|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  | |  |
|  | |  |
|  | |  |
|  | |  |
|  | |  |
|  |  | |

**Obsah**

[1.1 Identifikačné údaje stavby a investora 3](#_Toc66434034)

[1.2 Základné kapacitné údaje o stavbe 3](#_Toc66434035)

[1.3 Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej užívanie 4](#_Toc66434036)

[1.4 Vplyv stavby na okolitú zástavbu a životné prostredie 4](#_Toc66434037)

[1.5 Členenie stavby 4](#_Toc66434038)

[1.6 Prehľad užívateľov 4](#_Toc66434039)

[1.7 Údaje o uvedení stavby do prevádzky 4](#_Toc66434040)

[1.8 Termín začatia a dokončenia 4](#_Toc66434041)

[1.9 Vykonané prieskumy 5](#_Toc66434042)

[1.10 Mapové a geodetické podklady 5](#_Toc66434043)

# Identifikačné údaje stavby a investora

Názov stavby: **Komunitné centrum**

Druh stavby: 11 – Budova pre školstvo , na vzdelávanie a výskum

Charakter stavby : Novostavba

Miesto stavby: Svidník

Katastrálne územie: Svidník

Parcelné číslo: C-4506/1

E-1429

Investor: Mesto Svidník

Sovietskych hrdinov 200/33, Svidník 089 01

Užívateľ stavby: Mesto Svidník

Sovietskych hrdinov 200/33, Svidník 089 01

Stupeň dokumentácie: **PD NA STAVEBNÉ POVOLENIE**

Zodpovedný projektant: Ing. Jozef Špirko - SKSI 6750\*I1

Hermanovce n/T 28,09434 Bystré projektant.spirko@gmail.com

PD vypracoval: Ing. Jozef Špirko - SKSI 6750\*I1

Hermanovce n/T 28, 09434 Bystré projektant.spirko@gmail.com

# Základné kapacitné údaje o stavbe

Zastavaná plocha vrátanie terasy: 201,01 m2

Úžitková plocha miestností 1NP vrátanie terasy: 174,44 m2

Úžitková plocha miestností 2NP: 85,73 m2

Počet nadzemných podlaží 2

Počet podzemných podlaží: 0

# Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej užívanie

Záujmový objekt sa bude nachádzať na rovinatom pozemku a bude umiestnený v zastavanom území mesta Svidník v nadmorskej výške 230m.n.m. Stavba je realizovaná na pozemku, ktorý je vo vlastníctve stavebníka. Stavebníka  k podaniu návrhu na stavebné konanie a k užívaniu nehnuteľnosti a priľahlého pozemku oprávňuje vlastnícke právo podľa listu vlastníctva č.3471.

Predmetom riešenia projektovej dokumentácie je projekt na stavebné povolenie budovy Komunitného centra , jedná sa o jednoduchú stavbu ktorá bude využívaná celoročne .

Predmetom riešenia projektovej dokumentácie je návrh montovanej stavby. Nový objekt bude pozostávať z dvoch nadzemných podlaží s hlavný vstupom do objektu, orientovaným na juhovýchodnej strane .

Novostavba bude napojená na verejné inžinierske siete (NN, vodovod, splašková kanalizácia) cez novovybudované prípojky. Na zber dažďových vôd bude slúžiť vzájomne prepojená sústava vsakovacích blokov.

Vstup na parcelu z miestnej komunikácie je cez spevnenú asfaltovú plochu ktorá sa nachádza na susednej parcele pred budúcim objektom.

# Vplyv stavby na okolitú zástavbu a životné prostredie

Je možné predpokladať, že využívanie nových priestorov stavby na navrhované účely, nebude negatívne ovplyvňovať okolitú zástavbu.

Z hľadiska prevádzaných stavebných úprav je možné konštatovať, že ich realizácia nebude mať negatívny dopad na životné prostredie.

# Členenie stavby

SO-01 - HLAVNÝ OBJEKT

SO-02 - ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA NN

SO-03 - VODOVODNÁ PRÍPOJKA

SO-04 - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA

SO-05 - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

# Prehľad užívateľov

Stavba bude užívaná a prevádzkovaná investorom.

# Údaje o uvedení stavby do prevádzky

Stavba bude uvedená do prevádzky ako celok. Neuvažuje sa s predčasným užívaním stavby. Skúšobná prevádzka nie je požadovaná.

# Termín začatia a dokončenia

Termín začatia stavby je apríl 2021 / apríl 2022. Doba dokončenia stavby je 1 rok od začatia výkopových prác

# Vykonané prieskumy

Na pozemku nebol vykonaný geologický prieskum. Bola vykonaná len vizuálna obhliadka miesta umiestnenia budúcej stavby. Dokumentácia bola vypracovaná na základe požiadaviek investora.

# Mapové a geodetické podklady

Pri spracúvaní projektovej dokumentácie boli použité:

* Obhliadka pozemku
* Fotodokumentácia pozemku
* Výpis z katastrálnej mapy a katastra nehnuteľností
* Zámer stavebníka
* Konzultácie so stavebníkom a zhotoviteľom stavby
* Súvisiace normy STN

.................................................

Hermanovce nad Topľou, 03/2021 Vypracoval: Ing. Špirko Jozef